

**Zápisnica**  
**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 2/2022 bol zverejnený:** dňa 2.2.2022 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 1.2.2022 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 2.2.2022 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 4.2.2022 v regionálnej tlači, v čísle 5/4.december 2022 týždenníka Prievidzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 18.2.2022 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 18.2.2022 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 64 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>.
- b) Miestnosť č. 65 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 30 m<sup>2</sup>.
- c) Miestnosť č. 66A - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 17 m<sup>2</sup>
- d) Miestnosť č. 66 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 357 m<sup>2</sup>
- e) Miestnosť murárskej dielne - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 90 m<sup>2</sup>

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 3 uchádzači:

1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) a b) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/19/2022),

1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) a d) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/21/2022).

1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. e) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/22/2022).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ písm. a) a b) bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Mária Kostolná, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) bola **24,00 €/m<sup>2</sup>/rok** a za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) bola **24,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode **1./ písm. c) a d)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RENITEX, s. r. o., Morovnianska cesta 1866, 972 51 Handlová, IČO: 36 346 551. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) bola **34,00 €/m<sup>2</sup>/rok** a za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. d) bola **22,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode **1./ písm. e)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Róbert Novotný RONO, Márie Krššákovej 1121/12, 972 51 Handlová, IČO: 40 420 698.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory bola **24,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ písm. a) a b) s Máriou Kostolnou, fyzická osoba, od 1.3.2022 do 28.2.2023,
- špecifikované v bode 1./ písm. c) a d) s RENITEX, s. r. o., Morovnianska cesta 1866, 972 51 Handlová, IČO: 36 346 551, od 1.3.2022 do 28.2.2023,
- špecifikované v bode 1./ písm. e) s Róbert Novotný RONO, Márie Krššákovej 1121/12, 972 51 Handlová, od 1.4.2022 do 31.3.2023.

V Handlovej, 18.2.2022

Mgr. Lucia Stúpalová

.....

Anton Michele

.....

Ing. Liliana Zlúkyová

.....

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy

.....